

麦格理20亿重新发展综合广场

(吉隆坡13日讯) 由于看好大马商用产业市场, 麦格理集团旗下的产业投资公司MGPA耗资20亿令吉, 重新发展其位于吉隆坡市中心的综合广场。

在2007年, MGPA公司通过其投资基金—MGPA基金II (MGPA Fund II) 收购位于吉隆坡敦拉萨路61层楼高的帝国大厦 (Empire Tower)、11层楼高的城市广场 (City Square)、28层楼高的皇冠公主大酒店 (Crown Princess Hotel) 及6层楼高的安邦商场 (Ampang Plaza), 收购代价为7亿6000万令吉。

世界级办公大楼

MGPA亚洲发展首席执行官麦可维尔金森表示, 该公司将把以上产业重新发展为注入新元素的世界级办公大楼。整个重新发展计划耗资20亿令吉, 其中7亿6000万令吉是收购以上四项产业的成本, 另外的12亿4000万令吉则用来重新发展这四项目资产。

「整个计划称为『The Intermark』, 这是一个新概念的办公楼, 相信将获得跨国公司的青睐。」

这项重新发展计划, 涉及62层高的Vista Tower; 一个零售广场, 称为Intermark Mall; 一家酒店, 即DoubleTree, 它是希尔顿酒店旗下酒店; 以及一个综合办公大楼。

整个重新发展计划预计在2012年完成, 其中Vista Tower的重新粉刷工作将在今年杪完成, 综合办公大楼则预计在2012年杪完成竣工。至于Intermark Mall和



维尔金森 (左) 对Vista Tower可以达到100%出租率充满信心。

Double Tree酒店则预测在2010年首季开张。

维尔金森说, 他对大马商用产业市场有信心, 尤其是吉隆坡, 该市场表现强稳, 尽管经济放缓。

他对Vista Tower可以达到100%出租率充满信心。他透露, 该公司目前正与一些跨国公司洽谈, 它们有意将Vista Tower作为它们的总公司。

MGPA公司由麦格理集团持有, 前者是独立的私募不动产投资基金, 主要在欧洲和亚洲进行产业投资活动。该公司在13个城市拥有办事处及250名雇员, 并管理超过110亿美元资产。